# 第一章 竞争性磋商邀请

受康定市兴睿投资管理有限责任公司委托，依据《政府采购法》及财政部关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》[财库（2014）214号]相关规定，四川同宇昇工程咨询有限公司对“康定市智慧停车场建设项目（豆腐坊停车综合楼）施工阶段全过程造价控制服务”项目采取竞争性磋商方式实施政府采购，欢迎符合相应要求的供应商参加磋商，具体事项如下：

**一、采购项目内容**

1.项目名称：康定市智慧停车场建设项目（豆腐坊停车综合楼）施工阶段全过程造价控制服务

2.项目编号：同宇昇政采竞磋[2022]34号

**3.采购内容：**（详见磋商文件第四章）。

4.采取竞争性磋商方式，在密封报价的基础上，进行一轮或多轮磋商;

5.评定方式：综合评分法；

**二、供应商资格**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

（1）.具有独立承担民事责任的能力；

（2）.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）.参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）.本项目参加政府采购活动的投标人、法定代表人(非法人负责人、自然人本人)在前3年内不得具有行贿犯罪记录；

（7）.法律、行政法规规定的其他条件。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）.本项目属于专门面对中小企业采购项目。

3.本项目的特定资格要求：

（1）.企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的《四川省省外工程造价咨询企业入川承揽业务验证登记证》或带二维码的《四川省省外工程造价咨询企业入川承揽业务信息录入证》；

（2）.本次招标不接受联合体投标。

**三、拒绝参加本次采购活动的供应商。**

1、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，采购人/采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询供应商在采购公告发布之日前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商报名参加本项目的采购活动（以联合体形式参加本项目采购活动，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录）。

2、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本采购项目。供应商为采购人、采购代理机构在确定采购需求、编制磋商文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为磋商文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4、2家以上的供应商不得在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为其代理人，否则，其投标文件作为无效处理。

**四、采购文件获取方式、时间、地点。**

1、采购文件获取时间：2022年8月19日至2022年8月23日09时00分—12时00分，14时00分—17时00分（北京时间，法定节假日除外，公告期限同上）。

2、采购文件获取方式：网络获取，本项目采购文件有偿获取，文件售价：人民币300元/份（文件售后不退，磋商资格不能转让）。

3、填写《报名登记表》，《介绍信》（附经办人身份证复印件）购买采购文件付款信息，[加盖单位公章扫描成PDF格式发送至345970010@qq.com](mailto:加盖单位公章扫描成PDF格式发送至150461821@qq.com)。注：《报名登记表》、《介绍信》（附经办人身份证明复印件）加盖单位公章的原件请于投标当日交至四川同宇昇工程咨询有限公司。

**五、磋商文件递交截止时间：**2022年08月29日 14时00分（北京时间）

本次招标不接受其他方式递交的投标文件。

**六、磋商时间：**2022年08月29日 14时00分（北京时间）

**七、磋商文件递交及磋商地点：**同宇昇工程工程有限公司（成都市成华区成宏路16号（呈祥国际）1栋701室）。

十、**联系方式**

**采 购 人：康定市兴睿投资管理有限责任公司**

地 址：四川省甘孜藏族自治州康定市炉城镇榆林新区康定市财政局办公大楼

联 系 人：杨老师

联系电话：17260992225

**采购代理机构：四川同宇昇工程咨询有限公司**

联 系 人：霍先生   
联系电话：18111118848  
地  址：成都市成华区成宏路16号（呈祥国际）1栋701室

报名信息登记表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | |  | | |
| 项目编号 | |  | 包号  （如涉及时填写） | / |
| 报名时间 | |  | | |
| 单位信息 | 单位名称 | 注：单位名称应与公章上的名称一致，否则因供应商填写错误导致的后果将由供应商自行承担。 | | |
| 联系方式 | 固定电话： | | |
|  |
| 经办人信息 | 姓名 |  | | |
| 手机号 |  | | |
| 电子邮箱 | 必填 | | |
| 报名费用支付方式 | | 微信□现金□ | | 注：微信转账时请备注公司简称。 |
| 备注： | | | | |

**附件二：**

介绍信

四川同宇昇工程咨询有限公司：

兹介绍我公司（XXX身份证号：XXX），前往你处办理XXXXXXXXXXXXXXXX项目（项目编号：XXXXXXXXXXXXX）的报名事宜，请与接洽！

xxxxxxxx公司

（加盖公章）

年月日

附：经办人身份证（正反面）复印件

|  |
| --- |
| 身份证（正面） |
| 身份证（背面） |

**支付请备注单位名称！发送报名资料附转账凭证！**

# 第四章 采购项目技术、服务及其他要求

**一、项目概述**

康定市智慧停车场建设项目估算总投资40358.95万元，包含新建5个停车库，建设车位4424个，配套安装政府部门停车场联网收费系统、广场及绿化工程等。该项目工程总投资为4490万元。

**二、采购项目标的清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标的名称 | 计量单位 | 数量 | 所属行业 |
| 1 | 康定市智慧停车场建设项目（豆腐坊停车综合楼）施工阶段全过程造价控制服务 | 元 | 1 | 工程造价咨询服务（包括对建设项目的投资估算、概预算的编制与审核、合同价款的确定与调整、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核进行全过程或若干阶段的管理和服务。） |

**项目采购要求**

1. 采购项目名称：康定市智慧停车场建设项目（豆腐坊停车综合楼）施工阶段全过程造价控制服务。
2. 项目业主单位：康定市兴睿投资管理有限责任公司。
3. 资金来源：多渠道筹集。

四、采购最高限价：37.2万元。

五、项目概况与招标范围

1、康定市智慧停车场建设项目经康定市发展和改革局核准立项，核准文号为康发改〔2020〕230号。康定市智慧停车场建设项目估算总投资40358.95万元，包含新建5个停车库，建设车位4424个，配套安装政府部门停车场联网收费系统、广场及绿化工程等。(具体情况以初步设计方案为准）

2、工作内容：

2.1.本项目施工阶段全过程造价控制咨询包含的所有服务内容：

(1)制定造价控制的实施方案;

(2)合同价款咨询(包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作);

(3)施工阶段造价风险分析;

(4)审核工程预付款、期中结算及其价款支付;

(5)工程变更、签证及索赔管理;

(6)材料、设备的询价，提供核价建议;

(7)工程造价动态管理;

(8)审核及汇总期中结算,形成竣工结算;

(9)工程技术经济指标分析。

2.2.本项目竣工结算审核包含的所有服务内容：

(1)审核计价依据及资料与工程竣工结算的相关性、有效性;

(2)现场踏勘;

(3)审核结算项目范围、内容与工程合同约定的项目范围、内容的一致性;

(4)审核工程变更、签证、索赔等的真实结算审核性、关联性;

(5)审核工程竣工结算,征求工程合同签约方意见;

(6)编制结算审核对比表;

(7)出具工程竣工结算审核报告。

3、工期：12个月

4、质量要求：

符合现行国家标准《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095的相关规定；符合现行协会标准《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7、《建设项目全过程造价咨询规程》CECA/GC4、《建设项目工程结算编审规程》CECA/GC3的相关规定、《工程造价咨询咨询企业服务清单》CCEA/GC11-2019、符合行业标准要求、符合合同的约定。

2.1.3 商务要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **招标/采购要求** |
| 1 | 工期要求 | 12个月 |
| 2 | 项目地点 | 康定市城区 |
| 3 | 履约、验收要求与标准 | 符合现行国家标准《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095的相关规定；符合现行协会标准《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7、《建设项目全过程造价咨询规程》CECA/GC4、《建设项目工程结算编审规程》CECA/GC3的相关规定、《工程造价咨询咨询企业服务清单》CCEA/GC11-2019、符合行业标准要求、符合合同的约定。 |
| 4 | 款项支付方式、进度 | 乙方人员进场开展咨询服务工作起预付中标价金额20%的咨询费用；工程竣工验收合格，支付至中标价金额的80%；出具审计报告并完成审核工作后支付剩余咨询费用。 |
| 5 | 对中小企业在资金支付期限、预付款比例等方面的优惠措施 | 无 |
| 6 | 质保及售后服务要求/后续服务要求 | 无 |
| 7 | 其他 |  |